

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

Composition
Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET Roland Kossi AGOSSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **24 FÉVRIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0104	LOKOSSOU Christine LOKOSSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice		Confirmation	
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie	Confirmation	
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOUE Maurice	<i>Non spécifié</i> KOISSI K. Joseph	Confirmation	
5.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0910	EL HADJ TIYAMIOU Olawolé	OYEDE Dehinto Aimé		Confirmation	
6.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1296	OLOUDE Rachidatou	Entité sans nom KAKPO Wilfried SALOU Se'dina Aliyou Agnidé		Confirmation	
7.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2215	Entité sans nom	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU		Confirmation	
8.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUEYOU Richard	Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1685	DJIKPESE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEOUME Séverin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEOUME THOMAS HOUNGNINOU Cossi		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0033	TOVOEHOUA Victor GNACADJA L. Angèle HOUNGUE A. Jean AGUIDAMAHO Comlan Pierre TOKPO Athanase AFFOGBOLO Raoux Gildas AGBELESSESSI Cokou Alexis HOUNGUE A. Jean-Baptiste BOCOVO Zinsou	QUENUM Gervais		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0644	FANDI Simplicie	Entité sans nom KASSA Félicité AGB ANDJAI Arnaud Pancrace		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0706	SINNANON Joseph OGOUNNIYI Constantin ADJAVON Etienne AHOSSI Albertine GBEDJINOU Thomas	ALEDJI Viviane ALEDJI AGBESSI Marie		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0954	SUCCESSION DE FEU BADA IDOHO TOUSSAINT AROUNA Aurélie BADA O. J. René Georges	BADA Félicité BADA Véronique BADA Marcelline BADA Jacques BADA Perpétue BADA Noël BADA Norberte	<i>Non spécifié</i> ASSAOU -	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1172	HERITIER DE FEU DEGILA GABRIEL	LOUISE AGBOTON NÉE GBENOU		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1707	HÉRITIERS HOUNNOU CLAUDE	SEFFOU Afoussatou		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0033	ADJOVI Marcel	YHOUEGBE Jean Baptiste		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associés</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0011	DEGUENON Bienvenu Comlan	DA COSTA Clément DA COSTA Célestin		Revendication	

Items :	Dossiers dans le rôle : 21	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 12	Nouveaux dossiers : 1		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 février 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi

